



**gemeente
putten**

Fontanusplein 1
Postbus 400
3880 AK Putten
T (0341) 359 611
F (0341) 359 659
E info@putten.nl
www.putten.nl

IBAN:
NL12 ABNA 0446 4882 40
KvK 08216960

Uw brief van / uw kenmerk
Behandelend ambtenaar M. Struijs
Doorkiesnummer (0341) 359 732
Afdeling Ruimte
Onderwerp Bestemmingsplan landelijk gebied

Gedeputeerde Staten van Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Zaaknummer: 718467



Verzonden:

- 8 AUG. 2018

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Putten, 17 juli 2018

Wij hebben met belangstelling kennis genomen van de ontwerp omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' en de bij deze visie behorende verordening. Beiden liggen op dit moment ter inzage en bevatten aanknopingspunten voor een toekomstgerichte ontwikkeling van Gelderland.

Ontwerp Omgevingsvisie

Het ontwerp omgevingsvisie bevat geen grote wijzigingen. Het gaat vooral om aanpassingen aan de Omgevingswet, de wens om meer op hoofdlijnen dan op details te zitten: meer focus. Van sectorale opgaven naar meer focus opgaven. De samenwerking is van breed naar gericht en de visie is beter toegankelijk voor iedereen en niet alleen voor experts.

Wonen

In de gemeente Putten staat de woningmarkt onder druk. De verkoopprijzen stijgen en de verkooptijd neemt af. Krimp lijkt tot 2040 nog niet aan de orde te zijn. Het op peil houden en mogelijk uitbreiden van de woningbouwproductie is een belangrijk aandachtspunt. Daarnaast liggen er op het gebied van wonen uitdagingen, zoals het vinden van kwalitatief goede nieuwe bouwlocaties en het energiezuinig maken van bestaande woningen. De gemeente Putten is voornemens om samen met de gemeenten in de regio Noord-Veluwe een nieuwe regionale woonvisie met woonagenda op te stellen.

Opmerking

De legenda 'visieschets voor het gesprek over woon- en leefomgeving' is leeg.

ARCHIEF

Het gebied ten westen van Nijkerk is benoemd als 'hoge dynamiek woningmarkt'. Het is de vraag of dit ook van toepassing zou moeten zijn op Putten. Putten heeft op dit moment geen kenmerk in deze schets.

Windenergie

Het plaatsen van windmolens heeft een grote impact op het landschap en het woon- en leefklimaat van inwoners van onze gemeente. Toch is er voor de toekomst een grote vraag naar duurzame oplossingen voor het opwekken van energie. Windenergie levert in verhouding veel schone energie op. Graag willen wij dat er goed gekeken wordt naar windenergie in het bos. Hiermee zal de eerder genoemde grote impact een stuk worden verzacht en tegelijkertijd schone energie worden opgewekt.

Ontwerp Omgevingsverordening

Wonen

Artikel 2.1 regionale woonagenda

In lid 3 staat de term noodzakelijke actualisatie van de vigerende regionale woonagenda. Kan worden aangegeven wanneer actualisatie noodzakelijk is en neemt uw college hier een besluit over?

Agrarische nevenactiviteiten

Artikel 2.35 nevenactiviteiten agrarische bedrijven in Agrarisch gebied

Wij vragen ons af hoe dit artikel zich verhoudt tot de ruimere mogelijkheden voor nevenactiviteiten (zorg en recreatie) die in onze bestemmingsplannen zijn toegestaan. Artikel 2.35 lijkt op een beperking van de huidige mogelijkheden. Graag zien wij hier uw reactie tegemoet.

Plussenbeleid

artikel 2.30 omgevingsverordening

In de huidige omgevingsverordening staat dat het plussenbeleid geldt voor *de uitbreiding van de oppervlakte van een agrarisch bouwperceel*. Agrarisch bouwperceel is gedefinieerd als *een aaneengesloten stuk grond waarop ingevolge een vigerend bestemmingsplan agrarische bebouwing is toegestaan*.

Wij interpreteren de huidige verordening op grond van deze regels als volgt:

Bijvoorbeeld: in het huidige bestemmingsplan Westelijk Buitengebied mogen grote agrarische bedrijven een oppervlakte hebben van 1 hectare bebouwing. Als voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan wordt gemaakt, geldt het plussenbeleid als een groot agrarisch bedrijf méér dan deze 1 hectare wil bouwen. En kunnen de huidige bebouwingmogelijkheden dus in stand blijven. Immers; het gaat om de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel. En op grond van het bestemmingsplan is de 1 hectare bebouwing toegestaan. Dit strookt ook met de toelichting in de huidige Omgevingsvisie, waarin staat dat het plussenbeleid is bedoeld om regels te geven voor *schaalvergroting van bedrijven* en niet voor het inperken van bestaande rechten. Dit is in het vooroverleg met uw organisatie ook altijd zo aangegeven.

In het ontwerp omgevingsverordening is het begrip agrarisch bouwperceel geschrapt. Hierdoor ontstaat er volgens ons verwarring over wanneer het plussenbeleid precies van toepassing is. Het begrip uitbreiding is als volgt gedefinieerd: *vergroting van de agrarische bebouwing op een bestaand agrarisch bouwperceel al dan niet gepaard gaande met een vergroting van het bouwperceel.*

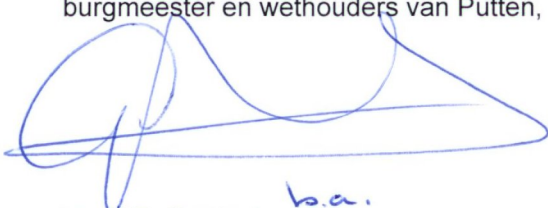
Volgens ons is dit nog steeds op dezelfde manier te interpreteren, echter nu het begrip agrarisch bouwperceel is geschrapt, is dit onduidelijker geworden. Wij verzoeken u om deze begrippen te verduidelijken en daarbij helder aan te geven wanneer het plussenbeleid geldt. Wij willen u daarbij met klem verzoeken om duidelijk in de verordening te regelen dat bestaande rechten niet worden aangetast, ook niet bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. Dit is conform eerdere afspraken en conform de insteek van de provincie voor het opstellen van het plussenbeleid (*meer ruimte geven, onder bepaalde voorwaarden*).

Voorbehoud gemeenteraad

Tot slot merken wij op dat de periode van ter inzage legging tijdens het reces het voor ons college niet mogelijk maakt om de zienswijze voor te leggen aan de gemeenteraad. Onze reactie is daarom onder voorbehoud van eventuele aanvullende opmerkingen vanuit de gemeenteraad.

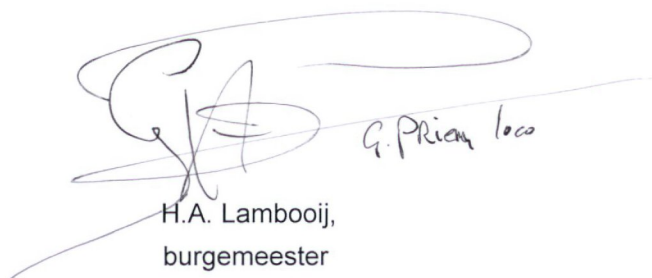
Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Putten,



mr. F.E. Contant,
secretaris

b.a.



H.A. Lambooj,
burgemeester