

Provincie Gelderland
t.a.v. college van gedeputeerde Staten,
Postbus 9090,
6800 GX Arnhem

Putten, 18 augustus 2018

Onderwerp: Zienswijze omgevingsvisie en –verordening, zaaknummer: 2018-003629

Geacht college,

Graag willen wij, raads- en commissieleden van Wij Putten in de gemeenteraad van de gemeente Putten, onze pro forma zienswijze op de ontwerp-Omgevingsvisie Gaaf Gelderland en de ontwerp Actualisatieplan 6 Omgevingsverordening, dd. 9 augustus 2018 aanvullen.

Tekortschietende Inspraakprocedure

Met interesse hebben wij uw vergezicht voor Gelderland, uw beeld op de toekomst en uw ambities gelezen. U geeft aan dat u een gedeeld vergezicht van belang vindt, echter dat komt niet tot uitdrukking in de wijze waarop u deze visie vrijgeeft voor inspraak. We vinden het erg jammer dat de inspraak procedure voornamelijk in de zomervakantie valt. Daarmee zet u niet alleen de gemeenteraad van Putten buitenspel, u geeft ons ook geen gelegenheid om met onze achterban over deze belangrijke kaderstelling te overleggen. De door u gewenste bestuurskracht op lokaal niveau wordt op deze wijze in de kiem gesmoord.

Streefbeeld: gezond, veilig, schoon en welvarend

Wij kunnen het eens zijn met het centraal stellen van de begrippen als ‘gezond’, ‘veilig’, ‘schoon’ en ‘welvarend’ in de omgevingsvisie. Een gezonde leefomgeving met schone lucht, een niet vervuilde bodem en voldoende schoon en veilig drinkwater zijn ook in onze ogen basisvoorwaarden voor een duurzame en aantrekkelijk woon-, werk en leefomgeving.

Duurzaam, verbonden en economisch krachtig

U focust daarbij op duurzaam, verbonden en economisch krachtig. Wij kunnen ook met deze keuze instemmen en met name de invalshoek ‘blijvend verbonden’ spreekt ons zeer aan. Het uitgangspunt van Wij Putten is: met elkaar bouwen wij Putten, met elkaar besturen wij Putten en met elkaar zijn wij Putten. Een blijvende verbinding tussen de inwoners onderling en met het dorp Putten is van groot belang voor het wonen, werken en de vrijetijdsbesteding in ons dorp. Juist vanuit die blijvende verbondenheid, essentieel

voor de doorontwikkeling van ons dorp, willen we als Wij Puttenaren, graag enkele kanttekeningen zetten bij uw omgevingsvisie en omgevingsverordening. Daarbij zijn voor ons twee aspecten die er in het bijzonder uitspringen, te weten: de woningbouw en bedrijfsterreinen.

Woningbouw

De gemeente Putten is een hechte gemeenschap met een eigen historie, eigen cultuur en met de vaste wil om dat in de toekomst verder uit te bouwen. Daarvoor is ruimte nodig om te kunnen doorontwikkelen, om te kunnen doorgroeien. Zonder daarbij in een keurslijf te worden gezet. Ook in de komende jaren willen we lokaal kunnen inspelen op nieuwe ontwikkelingen.

Eén van de meest in het oogspringende ontwikkelingen is dat de Randstad steeds verder opschuift richting Amersfoort. Op de woningmarkt voelen we dat in Putten heel nadrukkelijk. In de crisisjaren 2008 – 2015 zijn er in Nederland weinig woningen gebouwd, maar de woningbehoefte nam wel toe. Nu het economisch beter gaat, worden we ook in Putten geconfronteerd met een groot tekort aan huisvesting. In Putten zijn te weinig potentiële woningbouwlocaties voor handen en zullen we opnieuw op zoek moeten naar uitbreidingsgebieden. We onderschrijven het belang van bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied, maar om een dorp leefbaar en dorps te houden is de aanwezigheid van groen in het dorpscentrum noodzakelijk, inbreiding kent zijn grenzen!

In Putten is de roep om meer woningen groot, met name woningen in het betaalbare segment. We zullen daar snel invulling aan moeten geven, want het tekort en daarmee de huizenprijzen lopen schrikbarend snel op. Wie op dit moment op Funda kijkt (15-08-18) vindt slechts 7 woningen onder de € 250.000,- in Putten, waarvan 2 onder optie, 2 onder bod en 1 woning verkocht onder voorbehoud. Dit op een totaal aanbod van 129 woningen. De starter krijgt geen enkele kans om in Putten te kunnen wonen! Een gezonde woningmarkt is van belang om jongvolwassenen aan Putten te blijven binden, zodat nu en in de toekomst het voorzieningenniveau op peil kan worden gehouden. Wat allerlei theoretische modellen ook mogen aangeven, op dit moment lukt het niet meer om te kunnen voldoen aan de woonbehoefte van onze eigen inwoners.

Naast de uitdijende Randstad zien we andere ontwikkelingen, die de woningmarkt in Putten alleen nog maar meer overbelasten. Het vraagstuk van de extra-muralisering een belangrijke rol (het langer thuiswonen van ouderen). Tevens voelen we de problematiek van de huisvesting van statushouders en arbeidsmigranten. Het bestrijden van het permanent wonen op recreatieparken stelt ons voor problemen voor wat betreft alternatieve huisvesting.

Wil de gemeente Putten ook in de komende jaren voldoende huisvesting hebben om aan de vraag te kunnen voldoen dan zullen we op deze ontwikkelingen flexibel moeten kunnen inspelen. De provinciale conceptverordening ademt in onze ogen nog te veel de sfeer van de achter ons liggende crisisjaren. Het lijkt erop alsof de provincie de woningbouw in dorpen als Putten op slot wil gooien. Het belemmeren van de woningbouwproductie in Putten draagt zeker niet bij aan een goede balans tussen de vraag en aanbod. We doen een beroep op het provinciebestuur om de komende jaren Putten meer ruimte te geven om snel en adequaat op de woningvraag te kunnen inspelen. Allerlei (regionale en provinciale)

bestuurlijke en bureaucratische processen rondom woonagenda's en bestemmingsplannen vertragen de woningbouw onnodig. Het lijkt wel of het provinciebestuur weinig oog heeft voor de urgentie in de woningbouw. Het is voor ons onmogelijk uit te leggen dat de gemeente Putten wel wil bouwen, maar dat initiatieven verzanden in regionale en provinciale processen. Geef Putten de ruimte om daadkrachtig te kunnen optreden. We willen in de komende 15 jaar jaarlijks minimaal 100 woningen toevoegen.

Bedrijfsterreinen/Werklocaties

Ook uw keuze voor een krachtige economie spreekt ons zeer aan. Maar ook hier geldt, dat een krachtige Gelderse economie nog niet betekent dat ook de lokale economie in Putten in de komende jaren kan groeien en bloeien. In Putten hebben we de behoefte om in de komende jaren 3,5 ha nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen voor verplaatsing van bestaande bedrijven uit het dorpscentrum en 3,5 ha voor uitbreiding en nieuw vestiging van bedrijven. Op Gelders niveau is dat wellicht 'kruimelwerk', maar voor Puttense ondernemers is het van groot belang. Maar ook in dit geval lijkt de conceptverordening veel barrières op te werpen. U geeft voorkeur aan het concentreren van activiteiten boven versnippering. Wij willen graag benadrukken dat te veel focus op concentratie de leefbaarheid van de dorpen zal ondermijnen. Wij zien de voordelen van concentratie van activiteiten, maar verzoeken u ook oog te hebben voor de ruimtebehoefte van lokale ondernemers. Daarbij is een zekere mate van overprogrammering onvermijdelijk en noodzakelijk. Al is het maar om voor de huidige eigenaren van bedrijfsterreinen het instrument leegstand minder profijtelijk te maken.

Ambities energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie en biodiversiteit

Wij steunen uw ambities op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie en biodiversiteit volledig. Een stimulerende rol vanuit de provincie is zeer gewenst. Wat zou het mooi zijn als het provinciaal stamkapitaal, verkregen uit de verkoop van NUON-aandelen, in belangrijke mate ingezet zou worden op deze onderwerpen. Met name op deze terreinen geldt het adagium, geen woorden maar daden. We staan aan de vooravond van een ingrijpende transitie. Steun van uit de provinciale overheid is zeer gewenst. Wel vinden we dat de ambities en met name de aanpak nog een concretiseringslag verdienen. Wellicht is goed om aan het kaartmateriaal nog wat aandacht te schenken, de huidige kaarten zijn onduidelijk.

Ambitie bereikbaarheid: duurzaam verbonden

Wij onderschrijven het belang van een goede bereikbaarheid. Voor Putten is een veilige verbinding met Voorthuizen (N303) en Nijkerk en Ermelo (N798) een groot aandachtspunt. Net zoals een goede doorstroming naar en op de A28, en de treinverbinding Utrecht-Zwolle. Openbaar vervoerverbindingen, in welke vorm dan ook, zijn essentieel voor een dorp als Putten.

Recreatiewoningen

Voor wat betreft uw stellingname rondom recreatiewoningen zouden wij het volgende graag willen opmerken. De gemeente Putten heeft een voortrekkersrol in het project Vitale Vakantieparken. De inspanningen op het gebied van handhaving van illegale permanente bewoning leidt soms tot pijnlijke situaties. Wij zijn van opvatting dat handhaving op een menselijke manier vorm moet krijgen en dat soms ruimte geboden moet worden aan

(permanente) bewoners om een oplossing te vinden. Wij denken daarbij o.a. aan permanente locaties (recreatieparken) voor tijdelijke huisvesting van doelgroepen. Daarbij denken we aan spoedzoekers, mensen in nood, starters op de woningmarkt etc. Dit mag uiteraard niet leiden tot permanente bewoning van dergelijke recreatieparken, pauzeparken. Die ruimte zouden we graag willen nemen, en voor zover dit leidt tot een wijziging van een bestemmingsplan hopen wij op uw begrip en medewerking.

Doe principes:

Wat ons opvalt aan uw doe-principes oftewel de spelregels is dat de provincie met DOEN, LATEN, ZELF en SAMEN geen oog lijkt te hebben voor onze behoefte om op het gebied van ruimtelijk beleid zelf maatwerk te leveren. De doe-principes zijn sterk gericht op de provincie zelf en geven te weinig aandacht aan de rol van inwoners en lokale overheden. Dat had in het begrip LATEN kunnen zitten, maar dat heeft nu meer de negatieve inkleuring gekregen van 'de handen ervan aftrekken'.

Samenvattend

- **Op het gebied van wonen en werklocaties zouden we meer ruimte willen voor het lokaal bestuur. Regionale woonagenda en het Regionaal programma werklocaties moeten geen dwingend karakter hebben.**
- **We willen de ruimte om jaarlijks minimaal 100 woningen netto toe te voegen en de komende jaren 7 ha bedrijventerrein voor de lokale behoefte toevoegen.**
- **Uiteraard is regionale afstemming gewenst, maar dat mag niet ten kosten gaan van de ontwikkelingsmogelijkheden van een dorp als Putten.**
- **Het vertrekpunt zou in onze ogen moeten zijn: Denk Lokaal! Geef gemeenten ruimte om te kunnen doorontwikkelen op het gebied van wonen en werken. Zeker op de Noord Veluwe waar de gemeenten qua grootte vergelijkbaar zijn.**
- **Een ondersteunende en faciliterende rol van de provincie op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, circulaire economie en biodiversiteit zeer zinvol en gewenst. Daar ligt een grote maatschappelijke meerwaarde voor wat betreft de rol van de provincie.**
- **Jammer dat de inspraakprocedure grotendeels in het zomerreces valt. Kunt u toezeggen dat in de toekomst anders aan te pakken?**

Tot slot

Alles overziende vinden we beide documenten, met in achtneming van de gemaakte opmerkingen, een goede basis voor verder overleg.

De raads- en commissieleden van Wij Putten zijn graag bereid om samen met u te werken aan een **Gaaf Gelderland**, een **Gave Veluwe** en een **Gaaf Putten**.

Met vriendelijke groet

Mede namens Rien van den Hoek, Joyce Kamphuis, Jannita la Roi en Wilma van Voorst-Ruiter, raadsleden van Wij Putten en Arap John Tigchelaar, commissielid Wij Putten

Herman Luitjes, raadslid en fractievoorzitter Wij Putten.